

Přehled hospodaření za rok 2024

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	27 545,00	-6 173,00
Teplo	315020	782 322,00	735 737,00	46 585,00
Teplá voda- vodné, stočné	315023	280 330,00	304 618,00	-24 288,00
Teplá voda-ohřev	315022	960 485,00	999 881,00	-39 396,00
Studená voda	315010	512 122,00	524 141,00	-12 019,00
Společná elektřina	315030	47 460,00	48 106,00	-646,00
Popelnice	315036	269 880,00	172 691,00	97 189,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	24 267,00	25 889,00	-1 622,00
Úklid	315037	125 280,00	121 033,00	4 247,00
STA	315041	19 680,00	7 216,00	12 464,00
Odměna smluvního správce	315052	211 068,00	218 788,00	-7 720,00
Odměna výboru	315053	202 188,00	218 124,00	-15 936,00
Odečty	315042	22 476,00	24 819,00	-2 343,00
Správa domu	315054	14 940,00	11 704,00	3 236,00
Provozní režie	315055			
Celkem za dům		3 493 870,00	3 440 292,00	53 578,00

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	748 140,00	-341 963,96	406 176,04

Finanční zpráva za rok 2024

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2024	2 156,00
Zůstatek na bankovním účtu k 01.01.2024	2 305 330,92
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2024	3 183 030,31
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2024	3 440 292,00
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2024	3 493 870,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2024	53 578,00

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2024	2 971 459,62
Tvorba fondu oprav	748 140,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	341 963,96
Nárůst fondu oprav za rok 2024	406 176,04
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	20 800,00
Fond oprav	3 398 435,66

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účtě 955 je k 31.12.2023 kumulované 3 398 435,66 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné.

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.