

Přehled hospodaření za rok 2023

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	21 631,00	-259,00
Teplo	315020	769 182,00	666 532,00	102 650,00
Teplá voda- vodné, stočné	315023	243 586,00	249 052,00	-5 466,00
Teplá voda-ohřev	315022	900 690,00	882 311,00	18 379,00
Studená voda	315010	451 708,00	455 934,00	-4 226,00
Společná elektřina	315030	35 287,00	48 738,00	-13 451,00
Popelnice	315036	205 465,00	216 932,00	-11 467,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	17 757,00	24 650,00	-6 893,00
Úklid	315037	127 020,00	122 465,00	4 555,00
STA	315041	19 680,00	7 216,00	12 464,00
Odměna smluvního správce	315052	204 180,00	213 144,00	-8 964,00
Odměna výboru	315053	202 188,00	185 837,00	16 351,00
Odečty	315042	18 108,00	25 724,00	-7 616,00
Správa domu	315054	14 940,00	9 794,00	5 146,00
Celkem za dům		3 231 163,00	3 129 960,00	101 203,00

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	748 140,00	327 992,83	420 147,17

Finanční zpráva za rok 2023

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2023	3 977,00
Zůstatek na bankovním účtu k 01.01.2023	2 305 330,92
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2023	3 183 030,31
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2023	3 231 163,00
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2023	3 129 960,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2023	-101 203,00

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2023	2 551 312,45
Tvorba fondu oprav	748 140,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	380 279,95
Nárůst fondu oprav za rok 2023	367 860,05
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	52 287,12
Fond oprav	2 971 459,62

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účtě 955 je k 31.12.2023 kumulovaně 2 971 459 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo nevyúčtovatelné.

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové příznání na finanční úřad.